

# Anschlussgleis für das DHL Megapaketzentrum in Ludwigsfelde

## Klärung der Rahmenbedingungen für die Errichtung eines Anschlussgleises

### Auftraggeber:

Deutsche Post DHL

### Bearbeitung:

2022-2023

Die Deutsche Post DHL Group plant ein Anschlussgleis am Megapaketzentrum im Industriepark 4.0 Eichspitze Ludwigsfelde. Ziel des Projektes ist einerseits eine Entlastung der überwiegend auf der Straße transportierten Güter, durch Errichtung eines Verladebahnhofs zur Verkehrsverlagerung auf die Schiene beizutragen.

Mit der Umsetzung des Projektes sind mehrere positive Aspekte für den Wirtschafts- und Siedlungsraum Ludwigsfelde zu erwarten:

- Entlastung der bestehenden Straßeninfrastruktur
- Verbesserung des Verkehrsflusses
- Optimierung der Anbindepunkte (Verkehrsfluss, Verkehrssicherheit)
- Stärkung des Kombinierten Verkehrs
- Reduzierung Emission / (Schall / CO2)

Für die Klärung der Rahmenbedingungen für die Errichtung eines Anschlussgleises sind unter anderem Fachgutachten bzw. Untersuchungen im Vorfeld erforderlich. Nachfolgend sind diese in Arbeitspakete unterteilt:

#### AP 1: Grunderwerb

- Erstellung eines Grunderwerbsplan mit Eigentümern der betroffenen Flurstücke
- Führen von Gesprächen mit Eigentümern zur Klärung der Verkaufsbereitschaft
- Erstellung eines Vertragsmusters für den Grunderwerb der betroffenen Flurstücke

#### AP 2: Planungsrecht

- Aufnahme Status Quo der B-Pläne sowie der Flächennutzungspläne (FNP)
- Plangenehmigungs-/ Planfeststellungsverfahren der Bahnanlagen
- Änderungsverfahren B-Pläne, FNP, sowie Planfeststellung und Plangenehmigung

#### AP 3: Kompensations- sowie Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

- Ermittlung erforderlicher Kompensations- sowie Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Planung und Umsetzung der ermittelten Ausgleichsfordernisse aus BP-Änderung und Plangenehmigung
- Beschaffung von Ausgleichsflächen / Zugriff aus Flächenpool anerkannter Kompensationsträger

#### AP 4: Erschließungsmaßnahmen

- Angebotseinholung Baugrundgutachten und Schallgutachten sowie Vergabeempfehlung
- Abstimmung Umverlegung der Versorgungsmedien
- Klärung Kampfmittelfreiheit und Prüfung Altlasten

#### AP 5: Kosten- und Zeitplan für die Umsetzung

- Koordinierung und Betreuung der beauftragten Fachgutachten
- Überwachung von Organisations- und Terminplänen
- Projektvorstellung in den Gremien der Stadt Ludwigsfelde



Infrastruktur- und  
Projektentwicklungsgesellschaft mbH

**IPG INFRASTRUKTUR- UND  
PROJEKTENTWICKLUNGS-  
GESELLSCHAFT MBH**

Burgstraße 30  
14467 Potsdam

#### Ansprechpartner

Julius Schütz  
Telefon: +49 331 20084-34  
schuetz(at)ipg-potsdam.de