

# Güterverkehrszentrum (GVZ) Berlin West Wustermark incl. öffentlicher Binnenhafen

*Projektsteuerung im Auftrag der Gemeinde  
incl. Vorbereitung der notwendigen Beschlüsse der Gemeindevertretung*

**Auftraggeber:**

Gemeinde Wustermark

**Bearbeitung:**

1993 - fortlaufend

Das GVZ Berlin West Wustermark mit öffentl. Binnenhafen und KV-Terminal verfügt über leistungsfähige logistische Schnittstellen zwischen Nah- und Fernverkehr einerseits und zwischen Straße, Schiene und Wasserweg andererseits.

Dies ermöglicht es, die jeweils wirtschaftlichste Transportart zu wählen und Transporte auch auf umweltfreundliche Verkehrsträger zu verlagern.

- Begleitung Raumordnungsverfahren
- Voruntersuchungen zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme
- Beauftragung und Begleitung der Bauleitplanung
- Standortmarketing (u.a. Erstellung Standortbroschüre, Organisation u. Teilnahme an Fachmessen und -veranstaltungen, Lobbyarbeit, Medienarbeit, Organisation und Durchführung v. Investorenveranstaltungen)
- Vertrieb (u. a. Investorensuche, umfassende Investorenberatung und -betreuung, Verhandlung der Grundstückskaufverträge, Fördermittelakquisition, Aufbau Datenbank)
- Etablierung des privatbetriebenen öffentlichen KV-Terminals
- Grunderwerb und -verwaltung von ca. 230 ha
- Steuerung der Katastervermessung
- Begleitung der archäologischen Prospektion
- Fördermittelmanagement (Beantragung, Verwaltung, Abrechnung)
- Beauftragung und Begleitung der Erschließungsplanung
- Wirtschaftlichkeitsuntersuchung Öffentlicher Binnenhafen
- Ausgleichsflächenmanagement
- CAD-Gesamtdarstellung einschl. flurstücksgenaueres Standortinformationssystem (SIS)



Infrastruktur- und  
Projektentwicklungsgesellschaft mbH

**IPG INFRASTRUKTUR- UND  
PROJEKTENTWICKLUNGS-  
GESELLSCHAFT MBH**

Burgstraße 30  
14467 Potsdam

**Ansprechpartner**

Elisabeth Lutz  
Telefon: 0331/20084.41  
lutz@ipg.potsdam.de

