

# Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme „An der Eichspitze“ Ludwigsfelde

Treuhänderin für die Erschließung, Entwicklung und Vermarktung

**Auftraggeber:**

Stadt Ludwigsfelde

**Bearbeitung:**

2015—fortlaufend

Die Stadt Ludwigsfelde ist bestrebt, hochwertige Arbeitsplätze innerhalb ihres Stadtgebietes anzusiedeln. Hierzu sollen neben den bestehenden kleinflächigen Ansiedlungsmöglichkeiten in den vorhandenen Industrie- und Gewerbegebieten große Ansiedlungsflächen ab 10 Hektar für Unternehmen mit möglichst hoher Fertigungstiefe erschlossen werden. Die Stadt hat hierzu für das Areal „An der Eichspitze“ im Jahr 2013 die Satzung zur Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme beschlossen und die Entwicklung des Gebietes „An der Eichspitze“ mit einer Bruttofläche von ca. 130 ha zu einem Industrie- und Gewerbebestandort eingeleitet.



Die Gesamtfläche wird in zwei Abschnitten, „Eichspitze Nord“ und „Eichspitze Süd“ entwickelt. Die Entwicklung und Vermarktung der Flächen soll innerhalb der nächsten 10 Jahre erfolgen.

Die IPG Infrastruktur- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH erbringt als Treuhänderin der Stadt Ludwigsfelde folgende Leistungen:

- Fördermittel- und Finanzmanagement
- Bodenordnung
- Markteinschätzung, Entwicklungskonzeption, Betreiberstruktur
- Vorbereitung und Koordination planungsrechtlicher Grundlagen
- Projektsteuerung für Planung und Ausführung der straßenseitigen Erschließung und Medienum- und Neuverlegung
- Projektsteuerung für die erforderlichen Kompensationsmaßnahmen



Infrastruktur- und  
Projektentwicklungsgesellschaft mbH

**IPG INFRASTRUKTUR- UND  
PROJEKTENTWICKLUNGS-  
GESELLSCHAFT MBH**

Burgstraße 30  
14467 Potsdam

**Ansprechpartner  
Michael Schulz**

Telefon: 0331/20084-40  
Schulz(at)ipg-potsdam.de