

Revitalisierung des Drahtzieherparks Wiesenburg/Mark

Projektsteuerung

Auftraggeber:

Gemeinde
Wiesenburg / Mark

Bearbeitung:

2020—fortlaufend

Die Gemeinde Wiesenburg/Mark möchte das Gelände des ehemaligen Volkseigenen Betriebes „Drahtzieherei Wiesenburg“ entwickeln und für neue Gewerbeansiedlungen aufbereiten und erschließen.

Das ca. 5,4 ha große Untersuchungsgebiet wurde zu DDR-Zeiten ausschließlich durch die Drahtzieherei genutzt. Die Erschließung war dementsprechend darauf ausgerichtet. Seit der Schließung der Betriebe stehen große Teile der Gebäude / des Betriebsgeländes leer bzw. liegen brach.

Die Gemeinde beabsichtigt, das gesamte Gelände für neue Ansiedlungen herzurichten und dabei den Ansprüchen von Klein- und Kleinstbetrieben im ländlichen Raum gerecht zu werden. Eine Neuaufteilung der Gesamtfläche und eine Erschließungsplanung der weiteren technischen Infrastruktur sind



dafür erforderlich. Der Umfang der Erschließung inkl. Neuparzellierung und Erschließungswegen wurde dafür in einem kooperativen Ansatz (Bürger- und Unternehmensbeteiligung) erarbeitet. Zwischenzeitlich liegt Baurecht vor, eine Planung für Abbruch und Neuerschließung auf dem Gelände wurde erarbeitet. Ab 2023 beginnen die ersten baulichen Arbeiten zur Revitalisierung der Gewerbefläche.

Die IPG Infrastruktur- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH erbringt im Rahmen der Projektsteuerung u.a. folgende Leistungen:

- Steuerung Abriss- und Erschließungsmaßnahmen, Bodensanierungsmaßnahmen
- Steuerung Grünordnungs- sowie Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Koordinierung der an der Projektierung und Realisierung beteiligten Planer
- Koordinierung und Abstimmung mit den zuständigen Behörden sowie Ver- und Entsorgungsunternehmen und weiteren Medienträgern
- Erstellung und Anpassung von Erschließungsverträgen sowie Überwachung deren vertraglicher Umsetzung
- Vergabe von Bauleistungen, Vorbereitung von Bauverträgen
- Prüfung von Rechnungen, Bürgschaften, Gewährleistungs- und Sicherheitseinhalten



Infrastruktur- und
Projektentwicklungsgesellschaft mbH

**IPG INFRASTRUKTUR- UND
PROJEKTENTWICKLUNGS-
GESELLSCHAFT MBH**

Burgstraße 30
14467 Potsdam

**Ansprechpartner
Andreas Büttner**

Telefon: +49 331/20084-44
buettner(at)ipg-potsdam.de