

Güterverkehrszentrum (GVZ) Berlin Süd Großbeeren

Projektsteuerung

Auftraggeber:

Gemeinde Großbeeren

Bearbeitung:

1993—2022

Das 5 km südlich von Berlin gelegene GVZ Berlin Süd Großbeeren bietet mit seinem speziellen Leistungsprofil alle logistischen Möglichkeiten an einer Schnittstelle der Güterverkehrsströme. Die strategisch günstige Lage bietet sowohl erstklassige Voraussetzungen für eine optimierte Distribution in der Region als auch für die Konsolidierung bundes- und europaweiter Verkehre.



- Begleitung Raumordnungsverfahren
- Management der LSG-Entlassung
- Voruntersuchungen zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme und deren Erweiterung
- Bauleitplanung bzw. deren Beauftragung
- Standortmarketing (u.a. Erstellung Standortbroschüre, Organisation u. Teilnahme an Fachmessen und -veranstaltungen, Lobbyarbeit, Medienarbeit, Organisation und Durchführung von Investorenveranstaltungen)
- Vertrieb (u. a. Investorensuche, umfassende Investorenberatung und -betreuung, Verhandlung der Grundstückskaufverträge, Fördermittelakquisition, Aufbau Datenbank)
- Durchführung Planfeststellungsverfahren Anschlussgleis und zum Knoten B 101n x L 40
- Treuhandbuchhaltung / Kreditmanagement
- Fördermittelmanagement (Beantragung, Verwaltung, Abrechnung)
- Organisation der Kampfmittelbeseitigung
- Beauftragung und Begleitung der Erschließungsplanung
- Bau- und Oberbauleitung
- Ausgleichsflächenmanagement incl. Waldumwandlung
- Grunderwerb und -verwaltung, Steuerung der Katastervermessung
- Vorprüfung von Bauanträgen
- CAD-Gesamtdarstellung
- Veranlassung und Begleitung von archäologischen Dokumentationen zur Schaffung von Baufreiheit
- Boden- und Abfallmanagement der Rieselflächen
- Durchführung aller Vergabeverfahren
- Durchführung des Verfahrens zur teilweisen Aufhebung des Planfeststellungsbeschlusses zum Bahnterminal



Infrastruktur- und
Projektentwicklungsgesellschaft mbH

**IPG INFRASTRUKTUR- UND
PROJEKTENTWICKLUNGS-
GESELLSCHAFT MBH**

Burgstraße 30
14467 Potsdam

Ansprechpartner

Telefon: +49 331/20084-0
Info(at)ipg-potsdam.de