

BahnTechnologie Campus Havelland

Traditioneller Bahnstandort mit Zukunft

Standortinformationen



Zentralität



Zentralität

Verkehrsanbindung



Standortdetails



Potentiale



Konzeptidee

Top-Standort im Havelland

Wirtschaftsfreundlich, dynamisch und erfolgsorientiert:

Der Standort Wustermark mit dem Ortsteil Elstal liegt in einer sich dynamisch entwickelnden Wirtschaftsachse im Landkreis Havelland. Mit dem benachbarten Güterverkehrszentrum Berlin West Wustermark, dem Designer Outlet Berlin und Karls-Erlebnis-Dorf verfügt die Gemeinde Wustermark über drei überdurchschnittliche Hotspots.

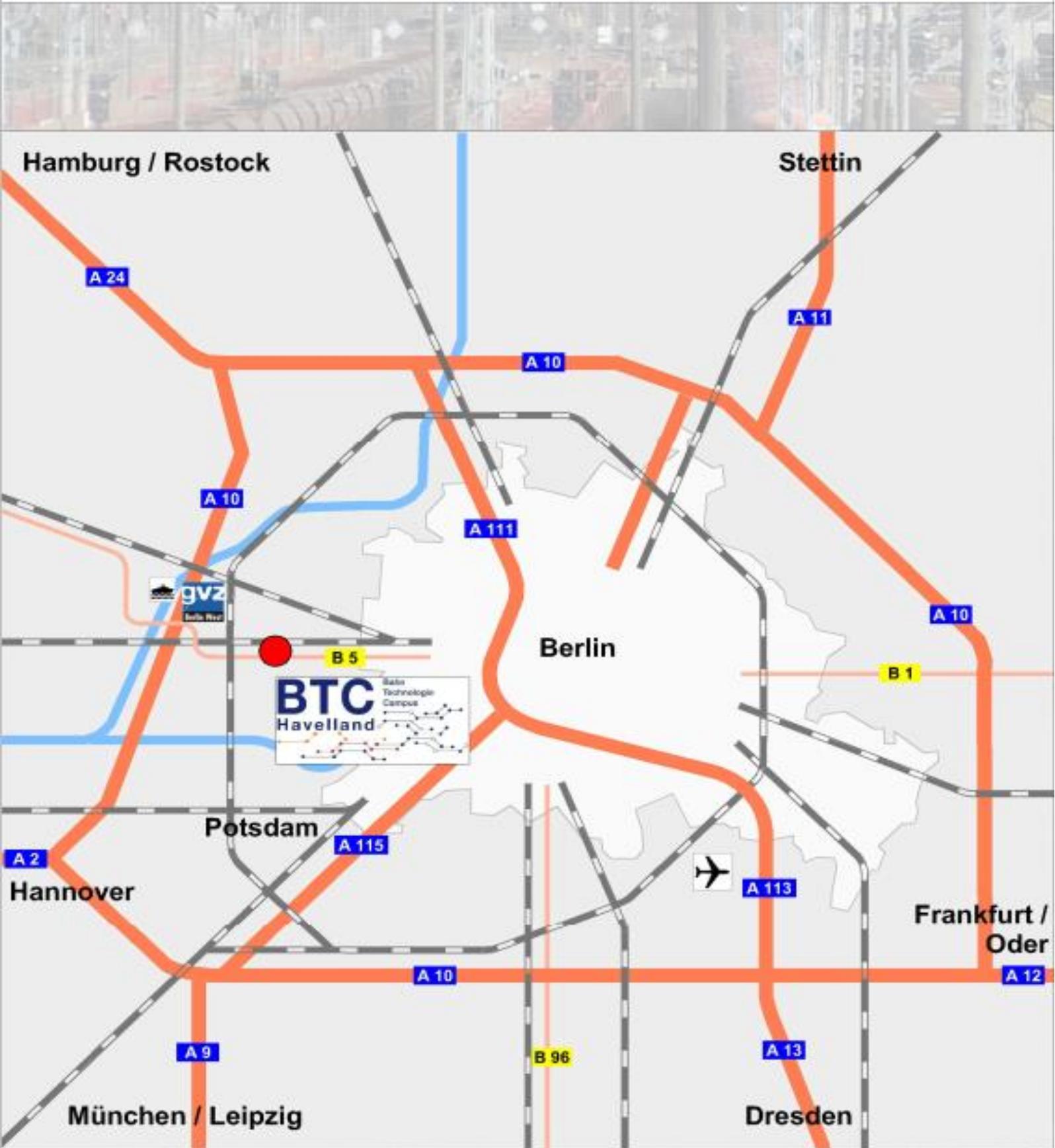
Mitten im Grünen, zwischen der Metropole Berlin und der Landeshauptstadt Potsdam gelegen, zählt die Gemeinde Wustermark dank ihrer überdurchschnittlich entwickelten Gewerbegebiete sowie einer Toplage mit perfekter Verkehrsanbindung mit zu den wachstumsstärksten Wirtschaftsregionen im Land Brandenburg.

Top-Unternehmen aus den Clustern Metall, Tourismus und Verkehr, Mobilität und Logistik sowie der Branchen Holz und Papier sind in Wustermark etabliert.

Der Standort BTC ist aus Teilen des ehemaligen Rangierbahnhofs Wustermark hervorgegangen; hier werden 100 Jahre Eisenbahntradition auf Spitzentechnologie und Wissenschaft treffen.

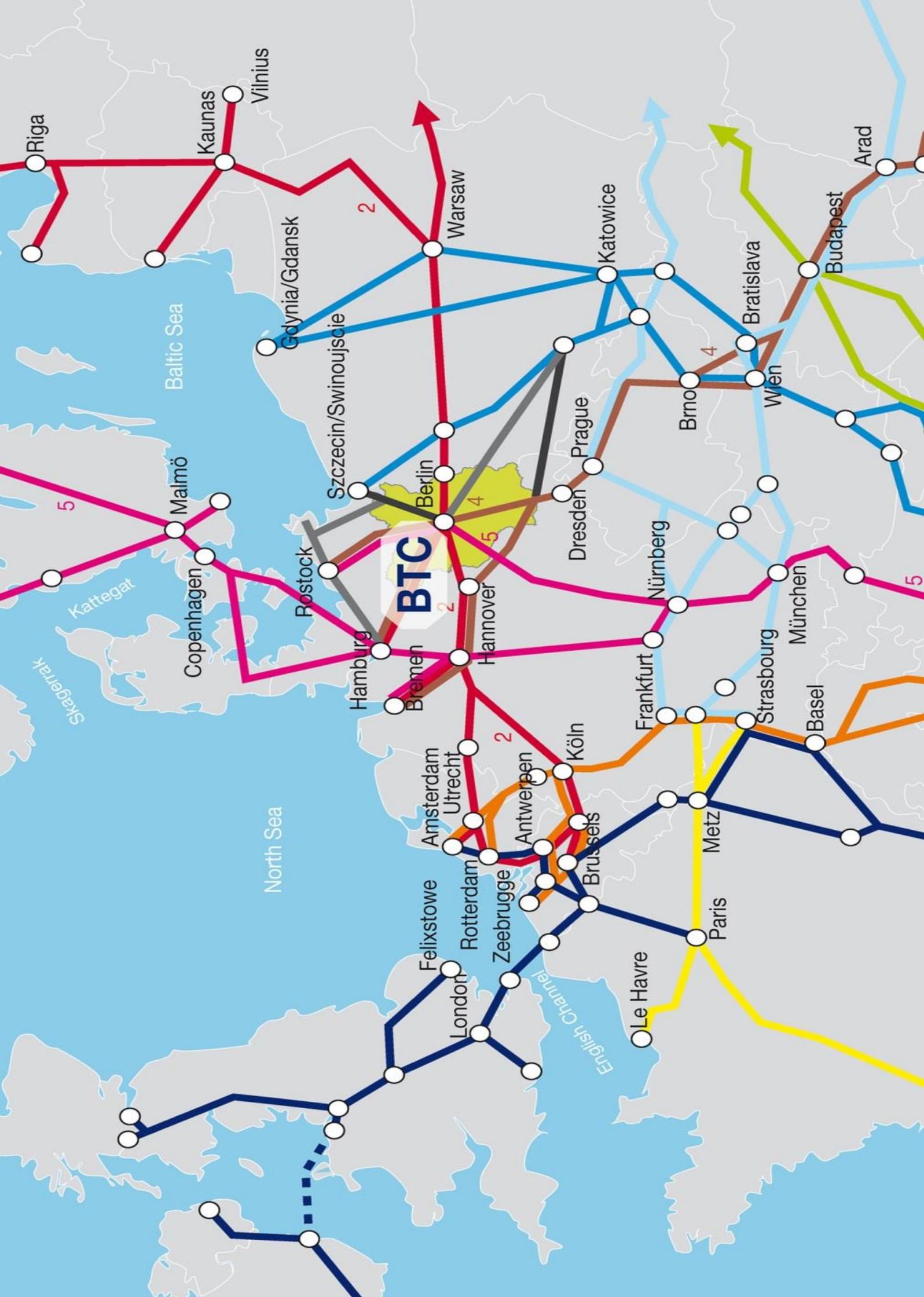
Der Landkreis Havelland ist gemeinsam mit der Havelländischen Eisenbahn AG bestrebt, hochwertige Arbeitsplätze innerhalb des Landkreises anzusiedeln. Hierzu beabsichtigt der Landkreis das Gelände des ehemaligen Bahnbetriebswerks im Ortsteil Elstal in der Gemeinde Wustermark zu entwickeln und zu revitalisieren. Mit der Umsetzung der Maßnahme ist die BahnTechnologie Campus Havelland GmbH (BTC Havelland GmbH) beauftragt.

BahnTechnologie Campus Havelland



Räumliche Einordnung







Verkehrsanbindung

Verkehrsanbindung

Verkehrsanbindung

Straße

- Es bestehen zwei Anbindungen an die vierspurig ausgebaute Bundesstraße B5.
- Der westliche Berliner Autobahnring (BAB 10) ist über die Anschlussstelle Berlin-Spandau von der B5 direkt erreichbar
- Die Entfernung beträgt nach Berlin (Spandau) 10 km, nach Potsdam (Stadtmitte) 23 km und zu den Flughäfen Berlin-Schönefeld (BER Willy Brandt) 47 km bzw. Berlin-Tegel 28 km.

Schiene

- Über die Eisenbahninfrastruktur der Rail & Logistik Center Wustermark GmbH & Co. KG (RLCW) besteht ein Anschluss an das Netz der DB AG wie z. B. an die Hochgeschwindigkeitsstrecke (HGS) Berlin-Hannover, der Lehrter Stammbahn und den Berliner Eisenbahnaußenring (BAB).

Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr

Bahn

- Der Regionalbahnhof in Elstal (RE 4 und RB 13) bietet eine direkte Verbindung zum Fernbahnhof Spandau und zum Berliner Hauptbahnhof (Fahrzeit ca. 28 Minuten).
- Über den Regionalbahnhof Wustermark wird mit der Linie RB 21 der Hauptbahnhof Potsdam und der Bahnhof Berlin-Friedrichstraße bedient; in der Gegenrichtung Rathenow und Stendal (RE 4).

Bus

Der Bahnhof Elstal ist über die Busverbindungen 662 und 668 mit dem Havelland unmittelbar vernetzt.

BahnTechnologie Campus Havelland



Verkehrsanbindung



Standortdetails



Standortdetails

Planungsrechtliche Situation

Das Gelände des BahnTechnologie Campus Havelland gliedert sich in zwei Entwicklungsgebiete:

Flächengröße BA West

Gesamtfläche: 101.260 m²

Vermarktbare Fläche: 57.690 m²

Flächengröße BA Ost

Gesamtfläche: 142.240 m²

Vermarktbare Fläche: 20.680 m² (Phase 1)

Grundstückerschließung

Die voll erschlossenen Grundstücke sind straßen- und überwiegend auch schienenseitig angebunden.

Folgende Medien liegen an der Grundstücksgrenze an:

- Wasser
- Abwasser
- Strom
- Gas
- Telekom

Es fallen keine Baukostenzuschüsse für die äußere Medienschließung des Grundstücks und keine Kosten für die erstmalige Herstellung der Erschließungsmaßnahmen im Sinne des §127 Bau GB an.

Grundstücksverfügbarkeit

Es sind Areale ab 2.000 m² mit variablen Zuschnitten verfügbar.

Zusätzliche Standortfaktoren

KV – Umschlag

- Die BahnLogistik Terminal Wustermark GmbH (BLTW) betreibt ein Umschlagsterminal für den kombinierten Ladungsverkehr und den Baustoffumschlag im 3 km entfernten Güterverkehrszentrum Berlin West Wustermark (GVZ).

Öffentliches Gleissystem im GVZ

- Die GVZ Gleise der Gemeinde Wustermark betreibt das Potsdamer Unternehmen IPG Infrastruktur- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Öffentlicher Binnenhafen

- Im GVZ Berlin West Wustermark ist der Güterumschlag auf das Binnenwasserstraßennetz Richtung Ostsee und Nordsee sowie zu anderen Binnenhäfen möglich. Betreiber ist die HavelPort Berlin GmbH.

Gewerbsteuerhebesatz

Es gilt der Gewerbesteuerhebesatz von 330 v. H.
(Stand: 2019).

Service am Standort

Die BahnTechnologie Campus Havelland GmbH (BTC) vermietet am Standort Büroräume im Stationsgebäude und begleitet die Ansiedler bei Behördengängen und betrieblichen Fördermaßnahmen.

Am Standort BTC werden u. a. entwickelt:

- Prüf- und Bereitstellungsgleise
- Elektrifizierung durch Oberleitung für Bahnstrom
- Stammgleis für Test- und Prüfzwecke

Des Weiteren steht eine entwicklungsfähige historische Bausubstanz zur kurzfristigen Nutzung zur Verfügung.

Die Rail & Logistik Center Wustermark GmbH & Co. KG bietet eine breite Produktpalette rund um die Schiene an, u. a. Bereitstellung von Eisenbahninfrastruktur für Eisenbahnverkehrsunternehmen und Eisenbahnspeditionen; Inbetriebnahmeplattform für Schienenfahrzeughersteller; Zugbildung, Zugauflösung und Wagen-sammlung; Rangierdienst, Rangierlok, Rangierbegleiter, Wagenmeister; Drehscheibenfunktion für den Nah- und Fernverkehr.

Arbeiten und Leben in der Gemeinde Wustermark

Großzügiges Angebot an Wohnbauflächen, Entwicklung neuer Wohngebiete, z. B. Olympisches Dorf

- 5 Kindertagesstätten
- 1 Grundschule
- 1 Oberschule mit Ganztagsangebot
- Diverse Sport- und Freizeitvereine, Jugendtreff
- Kirchliches Bildungszentrum
- Naherholungsgebiet Döberitzer Heide
- Designer Outlet Berlin
- Karls-Erlebnis-Dorf
- GVZ Berlin West Wustermark

Potentiale



Hochwertige Infrastruktur im Kontext denkmalgeschützter Gebäude

Denkfabrik Logistikkonzepte mit Praxisbezug - Rail und Logistik Center Wustermark / GVZ Berlin West

Ansiedlung von innovativen Betrieben aus dem Cluster Verkehr, Mobilität und Logistik

Praxis- und Erprobungsfeld für Unternehmen aus den Bereichen Eisenbahn, Energie und Infrastruktur

Initialisierung eines Wissenschafts- und Bildungscampus mit Hochschulen – insbesondere im Bereich Ingenieurwissenschaften



Potentiale

Konzeptidee

Potentiale

Wichtige Anschriften im Überblick

Landkreis Havelland

Platz der Freiheit 1
14712 Rathenow
Landrat: Roger Lewandowski
Tel. 03385-551-0

Untere Bauaufsichtsbehörde/ Bauordnungsamt
Waldemardamm 3
14641 Nauen
Ansprechpartnerin: Andrea Dauter
Tel. 03321-403-0

Jobcenter Havelland
Waldemardamm 3
14641 Nauen
Ansprechpartner: Dennis Granzow
Tel. 03321-403-0

Wirtschaftsförderung Havelland
Platz der Freiheit 1
14712 Rathenow
Ansprechpartner: Michael-Thomas Wowros
Tel. 03385-551-0

Gemeinde Wustermark

Hoppenrader Allee 1
14641 Wustermark
Bürgermeister: Holger Schreiber
Tel. 033234-73230

InvestitionsBank des Landes Brandenburg (ILB)

Babelsberger Straße 21
14473 Potsdam
Tel. 0331-660-0

Industrie- und Handelskammer Potsdam

RegionalCenter Brandenburg-Havelland

Jacobstraße 7

14776 Brandenburg a. d. Havel

Leiterin: Leona Heymann

Tel. 03381-529113

**Wirtschaftsförderung Land Brandenburg GmbH
(WFBB)**

Babelsberger Straße 21

14473 Potsdam

Tel. 0331-730610

Havelländische Eisenbahn AG

Bahnhofstraße 2

14641 Wustermark OT Elstal

Ansprechpartner: Ludolf Kerkeling

Tel. 030-3759810

**Rail & Logistik Center Wustermark GmbH & Co
KG**

Bahnhofstraße 2

14641 Wustermark OT Elstal

Ansprechpartner: Winfried Bauer

Tel. 033234-3002100

Kontakt

BTC BahnTechnologie Campus Havelland GmbH
Bahnhofstraße 2
14641 Wustermark Ortsteil Elstal

Telefon: +49 33234 300 23 10

Telefax: +49 33234 300 23 19

E-Mail: info@btc-havelland.de

Internet: www.btc-havelland.de

