

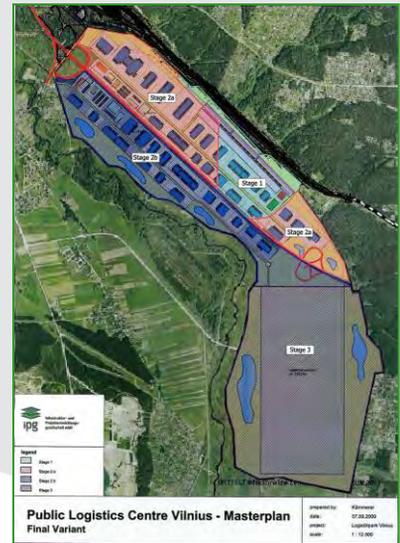
Etablierung eines Güterverkehrszentrums in Vilnius “Machbarkeitsstudie in Vaidotai“

Auftraggeber:

AB Lietuvos geležinkeliai
Ernst & Young Baltic Vilnius

Bearbeitungszeitraum:

2008



Aufgabenstellung:

In Vaidotai im Südwesten der litauischen Hauptstadt Vilnius soll ein Güterverkehrszentrum auf 460 ha entstehen. Ein inhaltlicher Schwerpunkt der Machbarkeitsstudie ist eine Untersuchung des Entwicklungsgebietes hinsichtlich der räumlichen und infrastrukturellen Gestaltungsmöglichkeit inklusive Grobkalkulation der Kosten. Des Weiteren wird eine Wirtschaftlichkeitsuntersuchung durchgeführt, die u.a. eine Befragung von potentiellen Ansiedlern sowie eine Analyse des zukünftigen schienen- und straßenseitigen Verkehrsaufkommens vorsieht. Außerdem wird eine Umweltanalyse durchgeführt. Als letzter Schritt im Projekt wird ein Realisierungsplan erstellt, der die Anforderungen für die Umsetzung beinhaltet.

Leistungsumfang:

- Marktanalyse des baltischen Logistiksektors und weiteren osteuropäischen Staaten
- Analyse bestehender und zukünftiger Verkehrsströme im Raum Vilnius
- Potentialanalyse für das Logistikzentrum (Ansiedlungen und Verkehrsströme)
- Entwicklung eines Logistikzentrumskonzeptes mit verschiedenen Entwicklungsstufen
- Erstellung von Layouts mit der zukünftigen räumlichen Struktur des Logistikzentrums incl. Querschnitt für das geplante KV-Terminal und geplante Straßen
- Analyse erforderlicher Services
- Erstellung einer Kostenübersicht
- Erarbeitung eines Umsetzungskonzeptes

Ansprechpartner:

Rüdiger Hage, Telefon: 0331/20084-10, E-Mail: hage@ipg-potsdam.de
Grit Kämmerer, Telefon: 0331/20084-32, E-Mail: kämmerer@ipg-potsdam.de



IPG: ...alles aus einer Hand

Die IPG mbH bietet bei der Entwicklung und Umsetzung von Infrastruktur- und Verkehrsprojekten alles aus einer Hand an:

- Ideenfindung
- Machbarkeitsstudien
- Wirtschaftlichkeitsprüfung
- Finanzierung
- Planung
- Realisierung
- Controlling
- Bestandsdokumentation

IPG: ...viele Leistungen ein Partner

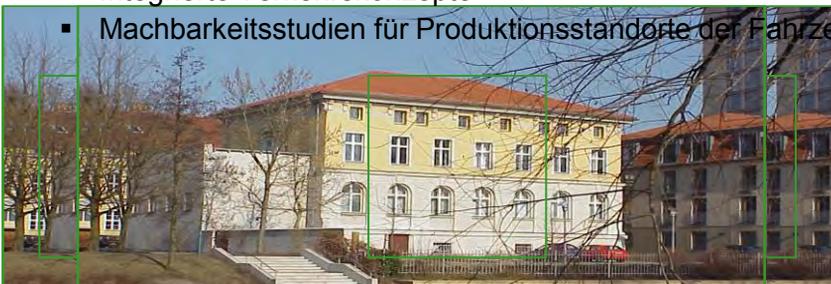
- Planung, Baubetreuung und Betrieb von Eisenbahninfrastruktur
- Projektsteuerung für Infrastruktur- und Verkehrsprojekte auch als PPP-Modell
- Entwicklung von Gewerbe- und Wohnimmobilien
- Revitalisierung von Industriebrachflächen
- Marketing für Gewerbe- und Wohnimmobilien
- Initiierung und Durchführung verkehrlicher und städtebaulicher Forschungsvorhaben
- Kommunalberatung und Fördermittelmanagement
- Entwicklung von Bahnhofsgebäuden und -umfeldern
- Vorbereitung und Durchführung städtebaulicher Maßnahmen als Sanierungs- und Entwicklungsträger

IPG: ...Erfahrung ist eingeplant

Die dreiundzwanzig Mitarbeiter der IPG arbeiten seit Jahren in Infrastruktur- und Verkehrsprojekten. Zu diesem Team gehören Fachleute der unterschiedlichsten Disziplinen. Damit stehen für jeden Auftraggeber und für jede Aufgabe spezialisierte Ansprechpartner zur Verfügung. In den vergangenen Jahren haben die Mitarbeiter der IPG über 40 Projekte realisiert, zu denen auch folgende gehören:

IPG: ...unsere Referenzen

- Revitalisierung von Industriebrachen in Premnitz und Ludwigsfelde sowie deren Vermarktung
- Entwicklung und Vermarktung der Güterverkehrszentren (GVZ) Berlin in Wustermark, Großbeeren und Freienbrink
- Infrastrukturmanagement für das Brandenburgische Verkehrsministerium
- Betrieb von Gleisanlagen als öffentliches Eisenbahninfrastrukturunternehmen
- Forschung im Bereich Verkehrsmanagement und -telematik
- Integrierte Verkehrskonzepte
- Machbarkeitsstudien für Produktionsstandorte der Fahrzeug- und Luftfahrtindustrie



Infrastruktur- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Burgstraße 30, 14467 Potsdam
Telefon 0331/2 00 84-0 Fax -70
www.ipg-potsdam.de
info@ipg-potsdam.de