

# Fortschreibung des Konzepts zur Gewerbeflächenprofilierung und Vorschläge für gezielte Vermarktungsmaßnahmen und -aktivitäten

## Profilierung und Marketing

### Auftraggeber:

Ministerium für  
Wirtschaft und Energie  
des Landes Brandenburg

### Bearbeitung:

2012 - 2013

### Analyse und Bewertung von Angebot und Nachfrage gewerblicher Bauflächen

- Erfassung sämtlicher gewerblicher Flächen im RWK O-H-V sowie Aktualisierung der vorliegenden Angaben zur Belegung, Erschließung etc.
- Bewertung der im RWK vorhandenen Standorte bezüglich der Markteignung für im RWK O-H-V ansässige bzw. neu anzusiedelnde Unternehmen inkl. evtl. bestehender Entwicklungshemmnisse
- Ermittlung und Bewertung weiterer Standorte im Umland des RWK O-H-V unter Berücksichtigung der formulierten Interessen und der Mitwirkungsbereitschaft der Nachbarkommunen bzw. Partner
- Erstellung neuer bzw. Fortschreibung der vorliegenden Standortprofile
- Ermittlung und Bewertung der Tendenzen der Flächennachfrage
- Ermittlung und Bewertung der bisherigen Vermarktungsaktivitäten
- Zusammenfassende Bilanzierung der Flächenangebote inkl. qualitativer und quantitativer Bewertung



### Zielformulierung

- Abschätzung / Ermittlung des Gewerbeflächenbedarfs 2020 sowie der zukünftig entscheidenden Standortkriterien für die Standortauswahl
- Formulierung und Abstimmung der Ziele für die Gewerbeflächenentwicklung im RWK O-H-V sowie im Betrachtungsraum insgesamt unter Einbindung der mitwirkenden Kommunen

### Konzept und Empfehlungen

- Konzeptentwicklung für eine gemeinsame Gewerbeflächenpolitik bzw. -strategie im RWK O-H-V und im Betrachtungsraum inkl. Prioritätensetzung
- Ableitung und Formulierung von möglichen Handlungsbedarfen auf Ebene der Bauleitplanung
- Empfehlungen zur zukünftigen Zusammenarbeit und zum Interessenausgleich zwischen den beteiligten Partnern in der Gewerbeflächenpolitik und zur Vermarktung der Gewerbeflächen
- Erstellung und Produktion von bis zu fünf detaillierten Vermarktungskonzepten für ausgewählte Einzelstandorte.



Infrastruktur- und  
Projektentwicklungsgesellschaft mbH

### IPG INFRASTRUKTUR- UND PROJEKTENTWICKLUNGS- GESELLSCHAFT MBH

Burgstraße 30  
14467 Potsdam

**Ansprechpartner  
Martin Heiland**

Telefon: 0331/20084-30  
heiland@ipg-potsdam.de

**Torsten Wolter**

Telefon: 0331/20084-33  
wolter@ipg-potsdam.de

Fax: 0331/20084-70