

Fortschreibung des Konzepts zur Gewerbeflächenprofilierung und Vorschläge für gezielte Vermarktungsmaßnahmen und -aktivitäten

Profilierung und Marketing

Auftraggeber:

Ministerium für
Wirtschaft und Energie
des Landes Brandenburg

Bearbeitung:

2012 - 2013

Analyse und Bewertung von Angebot und Nachfrage gewerblicher Bauflächen

- Erfassung sämtlicher gewerblicher Flächen im RWK O-H-V sowie Aktualisierung der vorliegenden Angaben zur Belegung, Erschließung etc.
- Bewertung der im RWK vorhandenen Standorte bezüglich der Markteignung für im RWK O-H-V ansässige bzw. neu anzusiedelnde Unternehmen inkl. evtl. bestehender Entwicklungshemmnisse
- Ermittlung und Bewertung weiterer Standorte im Umland des RWK O-H-V unter Berücksichtigung der formulierten Interessen und der Mitwirkungsbereitschaft der Nachbarkommunen bzw. Partner
- Erstellung neuer bzw. Fortschreibung der vorliegenden Standortprofile
- Ermittlung und Bewertung der Tendenzen der Flächennachfrage
- Ermittlung und Bewertung der bisherigen Vermarktungsaktivitäten
- Zusammenfassende Bilanzierung der Flächenangebote inkl. qualitativer und quantitativer Bewertung



Zielformulierung

- Abschätzung / Ermittlung des Gewerbeflächenbedarfs 2020 sowie der zukünftig entscheidenden Standortkriterien für die Standortauswahl
- Formulierung und Abstimmung der Ziele für die Gewerbeflächenentwicklung im RWK O-H-V sowie im Betrachtungsraum insgesamt unter Einbindung der mitwirkenden Kommunen

Konzept und Empfehlungen

- Konzeptentwicklung für eine gemeinsame Gewerbeflächenpolitik bzw. -strategie im RWK O-H-V und im Betrachtungsraum inkl. Prioritätensetzung
- Ableitung und Formulierung von möglichen Handlungsbedarfen auf Ebene der Bauleitplanung
- Empfehlungen zur zukünftigen Zusammenarbeit und zum Interessenausgleich zwischen den beteiligten Partnern in der Gewerbeflächenpolitik und zur Vermarktung der Gewerbeflächen
- Erstellung und Produktion von bis zu fünf detaillierten Vermarktungskonzepten für ausgewählte Einzelstandorte.



Infrastruktur- und
Projektentwicklungsgesellschaft mbH

IPG INFRASTRUKTUR- UND PROJEKTENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT MBH

Burgstraße 30
14467 Potsdam

**Ansprechpartner
Martin Heiland**

Telefon: 0331/20084-30
heiland@ipg-potsdam.de

Torsten Wolter

Telefon: 0331/20084-33
wolter@ipg-potsdam.de

Fax: 0331/20084-70