

# Machbarkeitsstudie für die Errichtung eines Güterverkehrszentrums in Kaunas, Litauen

## Auftraggeber:

AB Lietuvos gelezinkeliai  
Ernst & Young Baltic

## Bearbeitungszeitraum:

2010



## Aufgabenstellung:

Erstellung einer Machbarkeitsstudie zur Errichtung eines Güterverkehrszentrums in Kaunas mit Schwerpunkt der Evaluierung eines geeigneten Standortes. Zur Auswahl stehen verschiedene potentielle Areale bei und in Kaunas. Die Ansiedlung von Logistikdienstleistern erfolgte bisher an verschiedenen Standorten.

Eine besondere Herausforderung stellt der Einbezug der Rail Baltica dar, auch wenn der endgültige Verlauf der Rail Baltica noch nicht geklärt ist. Neben der russischen Spurweite soll das Terminal auch über Schienen mit europäischer Spurweite verfügen.

## Leistungsumfang:

- Analyse möglicher Standorte für das intermodale Terminal, inkl. Standortbesichtigung nach einer Multi-Criteria Analyse
- Analyse von Projektentwicklungsalternativen
- Vorbereitung von Layout-Zeichnungen, welche die Strukturen, Straßen, Eisenbahnlinien und baulichen Anlagen darstellen,
- Beschreibung der Verbindung zu ingenieurtechnischen Bauten und Netzen und prinzipielle Designlösung für Verkehrsanbindung
- Konstruktion von Layoutzeichnungen
- Querschnittszeichnung zum KV-Terminal
- Beratung zu verschiedenen technischen, infrastrukturellen und wirtschaftlichen Fragestellungen

## Ansprechpartner:

Rüdiger Hage, Telefon: 0331/20084-10, E-Mail: hage@ipg-potsdam.de



### **IPG: ...alles aus einer Hand**

Die IPG mbH bietet bei der Entwicklung und Umsetzung von Infrastruktur- und Verkehrsprojekten alles aus einer Hand an:

- Ideenfindung
- Machbarkeitsstudien
- Wirtschaftlichkeitsprüfung
- Finanzierung
- Planung
- Realisierung
- Controlling
- Bestandsdokumentation

### **IPG: ...viele Leistungen ein Partner**

- Planung, Baubetreuung und Betrieb von Eisenbahninfrastruktur
- Projektsteuerung für Infrastruktur- und Verkehrsprojekte auch als PPP-Modell
- Entwicklung von Gewerbe- und Wohnimmobilien
- Revitalisierung von Industriebrachflächen
- Marketing für Gewerbe- und Wohnimmobilien
- Initiierung und Durchführung verkehrlicher und städtebaulicher Forschungsvorhaben
- Kommunalberatung und Fördermittelmanagement
- Entwicklung von Bahnhofsgebäuden und -umfeldern
- Vorbereitung und Durchführung städtebaulicher Maßnahmen als Sanierungs- und Entwicklungsträger

### **IPG: ...Erfahrung ist eingeplant**

Die zweiundzwanzig Mitarbeiter der IPG arbeiten seit Jahren in Infrastruktur- und Verkehrsprojekten. Zu diesem Team gehören Fachleute der unterschiedlichsten Disziplinen. Damit stehen für jeden Auftraggeber und für jede Aufgabe spezialisierte Ansprechpartner zur Verfügung. In den vergangenen Jahren haben die Mitarbeiter der IPG über 40 Projekte realisiert, zu denen auch folgende gehören:

### **IPG: ...unsere Referenzen**

- Revitalisierung von Industriebrachen in Premnitz und Ludwigsfelde sowie deren Vermarktung
- Entwicklung und Vermarktung der Güterverkehrszentren (GVZ) Berlin in Wustermark, Großbeeren und Freienbrink
- Infrastrukturmanagement für das Brandenburgische Verkehrsministerium
- Betrieb von Gleisanlagen als öffentliches Eisenbahninfrastrukturunternehmen
- Forschung im Bereich Verkehrsmanagement und -telematik
- Integrierte Verkehrskonzepte
- Machbarkeitsstudien für Produktionsstandorte der Fahrzeug- und Luftfahrtindustrie



Infrastruktur- und Projekt-  
entwicklungsgesellschaft mbH  
Burgstraße 30, 14467 Potsdam  
Telefon 0331/2 00 84-0 Fax -70  
[www.ipg-potsdam.de](http://www.ipg-potsdam.de)  
[info@ipg-potsdam.de](mailto:info@ipg-potsdam.de)