

## Industriepark Premnitz

**Auftraggeber:**

Stadt Premnitz

**Bearbeitungszeitraum:**

seit 1993



**Aufgabenstellung:**

Projektsteuerungsleistungen bei der Erschließung von Industriebrachen mit GA-Infrastrukturförderung

Der Industriepark Premnitz ist ein traditioneller Industriestandort rund 70 Kilometer westlich von Berlin, dessen Entwicklung durch das Land Brandenburg besonders unterstützt wird. Das Hauptziel bestand in der Revitalisierung einer Industriebrache zum Industriezentrum mit modernster Infrastruktur. Am Standort ist eine Nutzungsmischung von Chemie-, Recycling-, Bau-, Energie und Umweltunternehmen sowie kleinen und mittleren Gewerbebetrieben vorhanden. Der 1992 eingeleitete Umstrukturierungs- und Neuerschließungsprozess mit Fördermitteln der EU, des Bundes und des Landes ist größtenteils abgeschlossen.

**Leistungsumfang:**

- Bauleitplanung
- Erarbeitung von Machbarkeitsstudien
- Erarbeitung von Kosten- und Finanzierungsplänen
- Ausbau- eines öffentlichen Straßennetzes einschließlich Geh- und Radwege mit Anbindung an die B 102 und kreuzungsfreier Querung (Brückbauwerk) der Regionalbahnstrecke Rathenow - Brandenburg
- Einbindung des Industrieparks in das öffentliche Nahverkehrsnetz
- Sanierung der Werksgleisanlagen
- Umverlegung und Neustrukturierung von unter- und oberirdischen Leitungstrassen und Einrichtungen mit den verschiedensten chemiespezifischen Medien
- Sicherung des Grundwassers bei der Baudurchführung
- Bodenordnung
- Altlastenerkundung und - beseitigung bzw. Sanierung
- Industrieparkmarketing
- Vermarktung erschlossener Flächen

**Ansprechpartner:**

Fritz Meier, Telefon: 03386/210963, E-Mail: meier@ipg-potsdam.de



### IPG: ...alles aus einer Hand

Die IPG mbH bietet bei der Entwicklung und Umsetzung von Infrastruktur- und Verkehrsprojekten alles aus einer Hand an:

- Ideenfindung
- Machbarkeitsstudien
- Wirtschaftlichkeitsprüfung
- Finanzierung
- Planung
- Realisierung
- Controlling
- Bestandsdokumentation

### IPG: ...viele Leistungen ein Partner

- Planung, Baubetreuung und Betrieb von Eisenbahninfrastruktur
- Projektsteuerung für Infrastruktur- und Verkehrsprojekte auch als PPP-Modell
- Entwicklung von Gewerbe- und Wohnimmobilien
- Revitalisierung von Industriebrachflächen
- Marketing für Gewerbe- und Wohnimmobilien
- Initiierung und Durchführung verkehrlicher und städtebaulicher Forschungsvorhaben
- Kommunalberatung und Fördermittelmanagement
- Entwicklung von Bahnhofsgebäuden und -umfeldern
- Vorbereitung und Durchführung städtebaulicher Maßnahmen als Sanierungs- und Entwicklungsträger

### IPG: ...Erfahrung ist eingeplant

Die dreiundzwanzig Mitarbeiter der IPG arbeiten seit Jahren in Infrastruktur- und Verkehrsprojekten. Zu diesem Team gehören Fachleute der unterschiedlichsten Disziplinen. Damit stehen für jeden Auftraggeber und für jede Aufgabe spezialisierte Ansprechpartner zur Verfügung. In den vergangenen Jahren haben die Mitarbeiter der IPG über 40 Projekte realisiert, zu denen auch folgende gehören:

### IPG: ...unsere Referenzen

- Revitalisierung von Industriebrachen in Premnitz und Ludwigfelde sowie deren Vermarktung
- Entwicklung und Vermarktung der Güterverkehrszentren (GVZ) Berlin in Wustermark, Großbeeren und Freienbrink
- Infrastrukturmanagement für das Brandenburgische Verkehrsministerium
- Betrieb von Gleisanlagen als öffentliches Eisenbahninfrastrukturunternehmen
- Forschung im Bereich Verkehrsmanagement und -telematik
- Integrierte Verkehrskonzepte
- Machbarkeitsstudien für Produktionsstandorte der Fahrzeug- und Luftfahrtindustrie



Infrastruktur- und Projekt-  
entwicklungsgesellschaft mbH  
Burgstraße 30, 14467 Potsdam  
Telefon 0331/2 00 84-0 Fax -70  
[www.ipg-potsdam.de](http://www.ipg-potsdam.de)  
[info@ipg-potsdam.de](mailto:info@ipg-potsdam.de)