

Güterverkehrszentrum (GVZ) Berlin Süd Großbeeren

Auftraggeber:
Gemeinde Großbeeren

Bearbeitungszeitraum:
seit 1993



Aufgabenstellung:

Projektsteuerung als Treuhänderin der Gemeinde incl. Vorbereitung der notwendigen Beschlüsse der Gemeindevertretung

Das 5 km südlich von Berlin gelegene GVZ Berlin Süd Großbeeren bietet mit seinem speziellen Leistungsprofil alle logistischen Möglichkeiten an einer Schnittstelle der Güterverkehrsströme. Die strategisch günstige Lage bietet sowohl erstklassige Voraussetzungen für eine optimierte Distribution in der Region als auch für die Konsolidierung bundes- und europaweiter Verkehre.

Leistungsumfang:

- Begleitung Raumordnungsverfahren
- Voruntersuchungen zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme
- Beauftragung und Begleitung der Bauleitplanung
- Durchführung Planfeststellungsverfahren Anschlussgleis und zum Knoten
- B 101n x L 40
- Betreibung der öffentlichen Infrastruktur als öffentliches EIU
- Durchführung von drei Fördermittelbeantragungsverfahren
- Fördermittelmanagement (Beantragung, Verwaltung, Abrechnung)
- Organisation der Kampfmittelbeseitigung
- Beauftragung und Begleitung der Erschließungsplanung
- Oberbauleitung
- Ausgleichsflächenmanagement
- Waldumwandlung
- Grunderwerb und -verwaltung
- Steuerung der Katastervermessung
- Vermarktung
- CAD-Gesamtdarstellung

Ansprechpartner:

Armin Jordan, Telefon: 0331/20084-40, E-Mail: jordan@ipg-potsdam.de



IPG: ...alles aus einer Hand

Die IPG mbH bietet bei der Entwicklung und Umsetzung von Infrastruktur- und Verkehrsprojekten alles aus einer Hand an:

- Ideenfindung
- Machbarkeitsstudien
- Wirtschaftlichkeitsprüfung
- Finanzierung
- Planung
- Realisierung
- Controlling
- Bestandsdokumentation

IPG: ...viele Leistungen ein Partner

- Planung, Baubetreuung und Betrieb von Eisenbahninfrastruktur
- Projektsteuerung für Infrastruktur- und Verkehrsprojekte auch als PPP-Modell
- Entwicklung von Gewerbe- und Wohnimmobilien
- Revitalisierung von Industriebrachflächen
- Marketing für Gewerbe- und Wohnimmobilien
- Initiierung und Durchführung verkehrlicher und städtebaulicher Forschungsvorhaben
- Kommunalberatung und Fördermittelmanagement
- Entwicklung von Bahnhofsgebäuden und -umfeldern
- Vorbereitung und Durchführung städtebaulicher Maßnahmen als Sanierungs- und Entwicklungsträger

IPG: ...Erfahrung ist eingeplant

Die dreiundzwanzig Mitarbeiter der IPG arbeiten seit Jahren in Infrastruktur- und Verkehrsprojekten. Zu diesem Team gehören Fachleute der unterschiedlichsten Disziplinen. Damit stehen für jeden Auftraggeber und für jede Aufgabe spezialisierte Ansprechpartner zur Verfügung. In den vergangenen Jahren haben die Mitarbeiter der IPG über 40 Projekte realisiert, zu denen auch folgende gehören:

IPG: ...unsere Referenzen

- Revitalisierung von Industriebrachen in Premnitz und Ludwigfelde sowie deren Vermarktung
- Entwicklung und Vermarktung der Güterverkehrszentren (GVZ) Berlin in Wustermark, Großbeeren und Freienbrink
- Infrastrukturmanagement für das Brandenburgische Verkehrsministerium
- Betrieb von Gleisanlagen als öffentliches Eisenbahninfrastrukturunternehmen
- Forschung im Bereich Verkehrsmanagement und -telematik
- Integrierte Verkehrskonzepte
- Machbarkeitsstudien für Produktionsstandorte der Fahrzeug- und Luftfahrtindustrie



Infrastruktur- und Projekt-
entwicklungsgesellschaft mbH
Burgstraße 30, 14467 Potsdam
Telefon 0331/2 00 84-0 Fax -70
www.ipg-potsdam.de
info@ipg-potsdam.de