

Bewertung potenzieller großflächiger Gewerbe- und Industriestandorte im Land Brandenburg

Auftraggeber:
ZukunftsAgentur Brandenburg

Bearbeitungszeitraum:
April bis September 2007



Aufgabenstellung:

Unternehmensanfragen nach Grundstücken für großflächige Gewerbe- und Industriebetriebe werden in zunehmendem Maße unmittelbar an die Wirtschaftsministerien der Länder bzw. an deren oberste Wirtschaftsförderungsgesellschaften gerichtet. In einem ersten Schritt sollte die Nachfrage und der Bestand an zusammenhängenden Ansiedlungsflächen größer 35 ha und deren Eignung für großflächige Produktionsanlagen erhoben werden. In der zweiten Stufe konnten in den definierten Regionen Flächen benannt werden, die hinsichtlich ihrer Eignung als großflächiger Gewerbe- / Industriestandort zu bewerten waren.

Leistungsumfang:

- Auswertung vorhandener bzw. z. T. noch in Erarbeitung befindlicher Unterlagen zur wirtschaftlichen Entwicklung der jeweiligen Kommune / Region
- Erörterung der Nachfragesituation und des vorhandenen Flächenangebots mit den Kommunen
- Auswahl geeignet erscheinender Ansiedlungsflächen in den jeweiligen Kommunen
- Bewertung dieser Flächen an Hand eines mit dem AG abgestimmten Kriterienkataloges
- Dokumentation der standortbezogenen Ergebnisse in Form eines Datenblattes, das die wesentlichen Angaben der Standortbewertung übersichtlich darstellt
- Ausarbeitung eines Textes zu jedem Standort, um die jeweiligen Besonderheiten herauszuarbeiten
- Präsentation der Ergebnisse und Empfehlungen vor dem AG und Vertretern von Ministerien und der Gemeinsamen Landesplanung Berlin/Brandenburg