



Eisenbahninfrastruktur und Umschlaganlage des GVZ Berlin Süd Großbeeren



Infrastruktur- und
Projektentwicklungsgesellschaft mbH



GVZ Berlin Süd Großbeeren

Öffentliche Eisenbahninfrastruktur

- Anbindungsmöglichkeiten für Investoren an die öffentlichen GVZ-Gleise mit Anschluss an den Bahnhof Großbeeren
- im Bahnhof Großbeeren direkter Anschluss an die Bahnlinie Berlin – Leipzig – München (Anhalter Bahn) und an den Berliner Außenring der Eisenbahn
- Ein- und Ausfahrgruppe mit zwei Gleisen, Nutzlänge 390 m und 470 m

Bahnbetrieb / Verkehrsleistungen

- Nutzung der Infrastruktur durch alle Öffentlichen Eisenbahnverkehrsunternehmen möglich
- kundenindividuelle Logistikangebote
- Abstellmöglichkeiten für Fahrzeuge
- 24-h-Betrieb möglich

Anschlussbahnen im GVZ

- Spitzke Logistik GmbH
- FIEGE Holding Stiftung & Co. KG
- Rhenus AG & Co. KG

Eisenbahninfrastrukturbetrieb

IPG mbH

Grit Kämmerer / Mareen Winter

+49 (331) 200 84-32 / -34

kaemmerer@ipg-potsdam.de

winter@ipg-potsdam.de

Martin Heiland

Eisenbahnbetriebsleiter

+49 (331) 200 84-30

heiland@ipg-potsdam.de

Ronald Stollens

Stellvertretender Eisenbahnbetriebsleiter

+49 (033701) 901450

ronald.stollens@spitzke.com

Eisenbahnanlagen bzw. ergänzende Angebote in unmittelbarer Umgebung

DUSS Terminal

Deutsche Umschlaggesellschaft Schiene – Straße (DUSS) mbH

Michael Block, Leiter

(033701) 239 70

grossbeeren@duss-terminal.de

KV - Umschlag

- Umschlagterminal der DUSS für den kombinierten Ladungsverkehr
- Umschlag von 20', 30', 35', 40', 45' Container, Wechselbehälter, Sattelaufleger
- 2 Umschlaggleise mit á 700 m Nutzlänge
- 2 Umschlaggleise mit á 350 m Nutzlänge
- 2 Schienenportalkrane max. 41 t Traglast
- Umschlagkapazität ca. 100.000 LE / a
- Abstellkapazität ca. 800 TEU
- Container-Service-Zentrum (DB Intermodal Services GmbH): Kapazität ca. 1.800 TEU, eigener Reparaturservice, 2 Reachstacker bis 5 t
- Zollamtsplatz vorhanden

Serviceeinrichtung DB Intermodal Services

Container Service Center

Märkische Allee 71

14979 Großbeeren

Tel: 033701 - 7459 13

Fax: 033701 - 7459 15

grossbeeren@db-intermodal-services.de

Güterbahnhof Teltow Klösters

Klösters Baustoffwerke GmbH & Co. KG

Potsdamer Straße 14b

14513 Teltow

Tel.: 03328 - 3153 02

Fax: 03328 – 3153 05



Derzeitiges Angebot im KV

Großbeeren – GUS-Staaten / Mongolei

Verkehrstage:

- **Großbeeren – GUS-Staaten / Mongolei:**
Mo, Mi, Fr, Bedarf: Di, Do
- **GUS-Staaten / Mongolei - Großbeeren:**
Mo, Mi, So

Betreiber: Trans Eurasia Logistics

Ansprechpartner:

Management/Sales

Frau Sabine Bund

Tel. +49 (0)30 297-54800

Bund@trans-eurasia-logistics.com

Operations

Herr Vitali Maier

Tel.: +49 (0)30 297-54803

Maier@trans-eurasia-logistics.com

Warsteiner Zug

Verkehrstage:

- **Großbeeren – Warstein:** Do
- **Warstein – Großbeeren:** Mi

Betreiber: Westfälische Landes-Eisenbahn
GmbH

Ansprechpartner:

Leitung Verkauf/Planung/Service

Herr Leonard Nolte

Tel. +49 (0) 2941 / 745 - 61

leonard.nolte@wle-online.de

Albatros: Großbeeren – Hamburg / Bremerhaven

Verkehrstage:

- **Großbeeren – Hamburg / Bremerhaven:**
Mo - Sa
- **Hamburg / Bremerhaven - Großbeeren:**
Mo – Fr, So

Betreiber: Transfracht

Ansprechpartner:

Regional Sales Manager

Regionalbereich Ost

Frau Ilona Hellwig

Tel.: +49 (0)30 54 99 26 0

ilona.hellwig@transfracht.com

DHL-Express

Verkehrstage:

- **Großbeeren – Duisburg:** Mo – Fr
- **Duisburg – Großbeeren:** Mo – Fr

Betreiber: DB Schenker Rail Deutschland AG

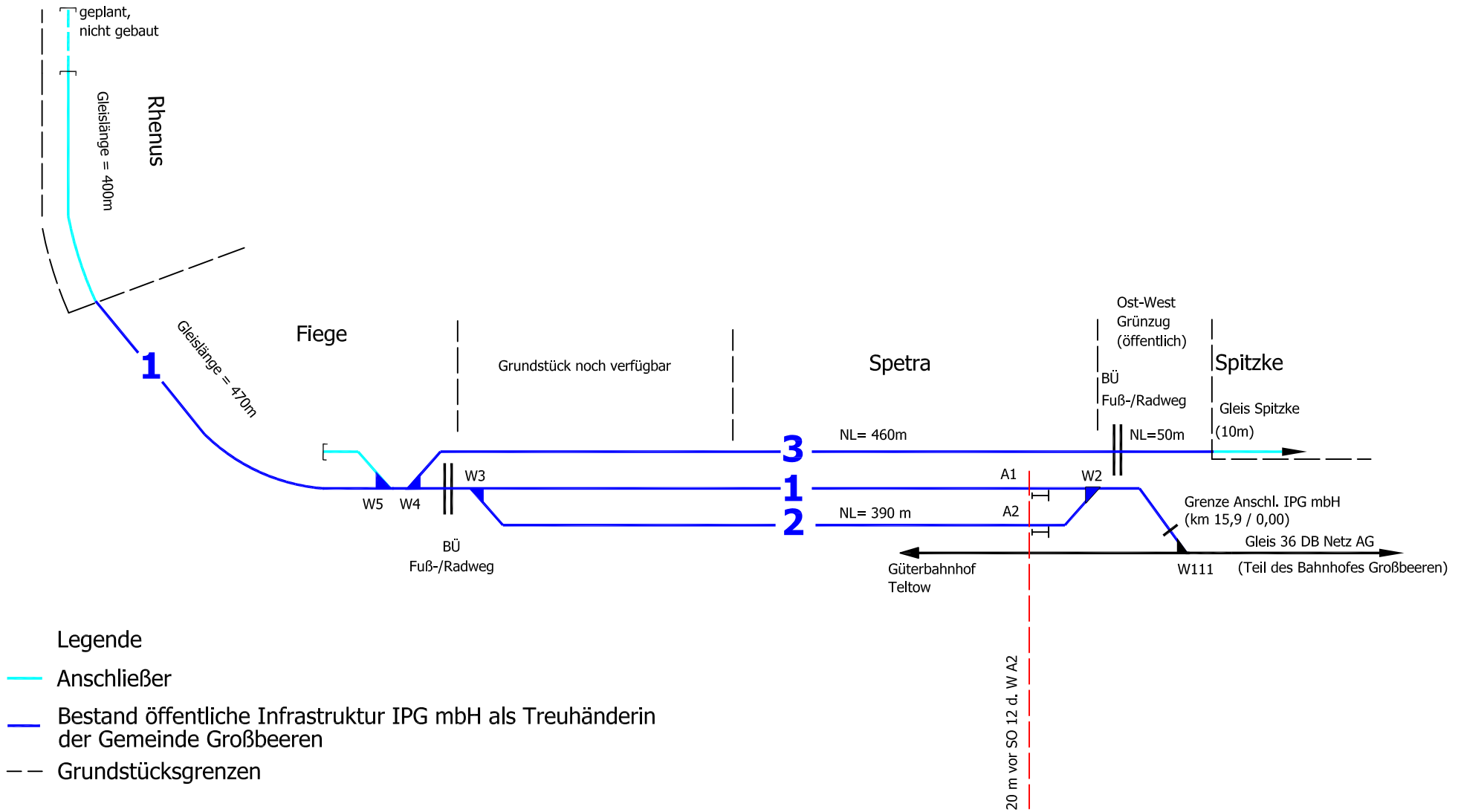
Ansprechpartner:

Leiter Regionalvertrieb Nord-Ost

Stephan Sulser

Tel. +49 (0) 30 297-54232

stephan.sulser@dbschenker.eu



Bahnanlagen (schematisch)

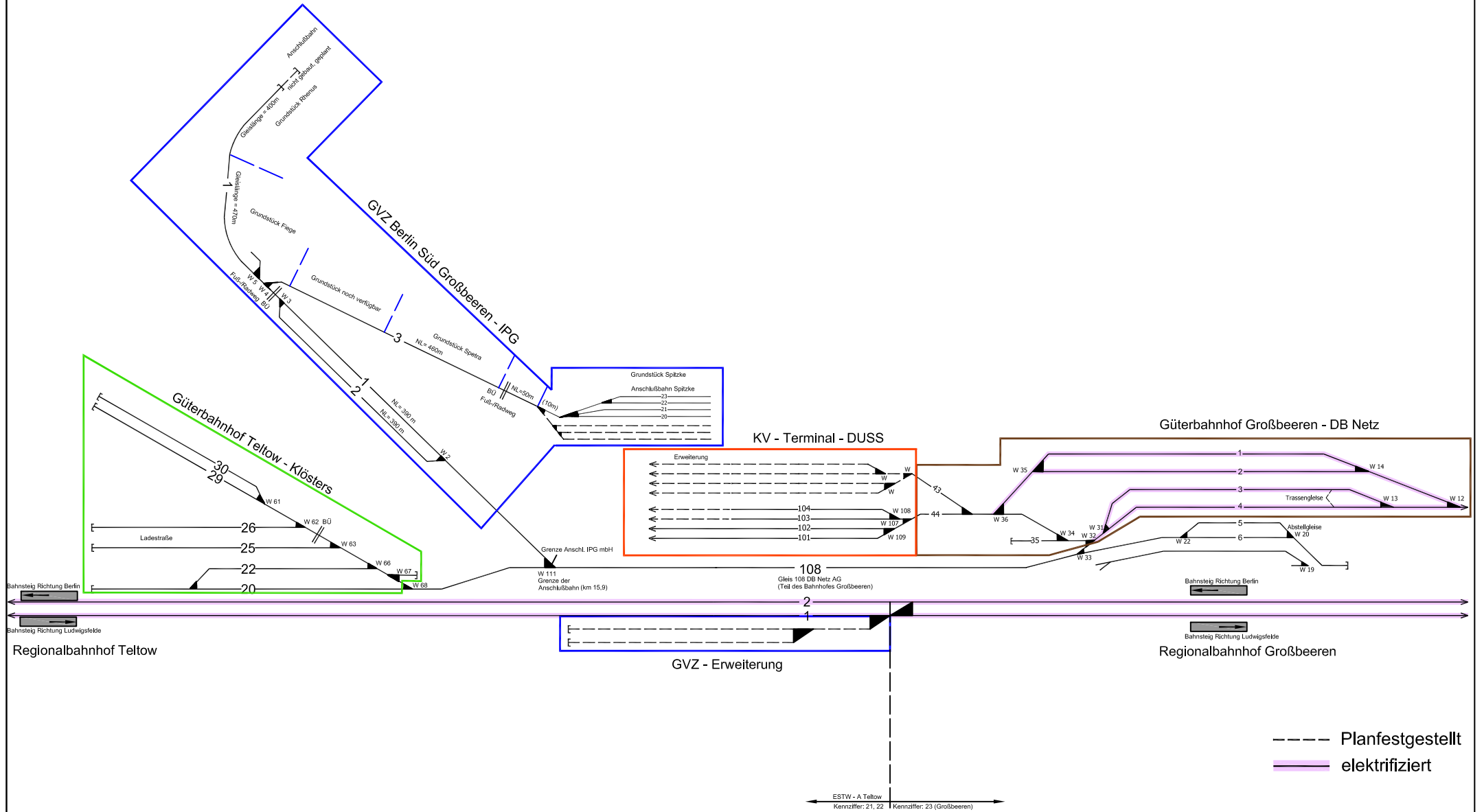
Bearbeiter: Stolle

Datum: August 2011

Projekt: GVZ Süd

Maßstab: ohne





Bearbeiter:	Stolle
Datum:	August 2011
Projekt:	GVZ Süd
Maßstab:	ohne



Güterverkehrszentrum (GVZ) Berlin Süd Großbeeren

Auftraggeber:

Gemeinde Großbeeren

Bearbeitungszeitraum:

seit 1993



Aufgabenstellung

Projektsteuerung als Treuhänderin der Gemeinde incl. Vorbereitung der notwendigen Beschlüsse der Gemeindevertretung

Leistungsumfang

- Begleitung Raumordnungsverfahren
- Voruntersuchungen zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme
- Beauftragung und Begleitung der Bauleitplanung
- Durchführung Planfeststellungsverfahren Anschlussgleis und zum Knoten B 101n x L 40
- Betreibung der öffentlichen Infrastruktur als öffentliches EIU
- Durchführung von drei Fördermittelbeantragungsverfahren
- Fördermittelmanagement (Beantragung, Verwaltung, Abrechnung)
- Organisation der Kampfmittelbeseitigung
- Beauftragung und Begleitung der Erschließungsplanung
- Oberbauleitung
- Ausgleichsflächenmanagement
- Waldumwandlung
- Grunderwerb und -verwaltung
- Steuerung der Katastervermessung
- Vermarktung
- CAD-Gesamtdarstellung

Ansprechpartner

Vermarktung GVZ

IPG mbH

Joachim Gollnick

+49 (331) 200 84-24

gollnick@ipg-potsdam.de

Projektleiter GVZ Großbeeren

IPG mbH

Armin Jordan

+49 (331) 200 84-40

jordan@ipg-potsdam.de



Grünes GVZ Berlin Süd Großbeeren

Das Konzept des GVZ bietet an sich eine grüne Grundlage. Folgende Aspekte unterstützen die Idee des grünen GVZ:

GRÜNE UNTERNEHMEN

Das GVZ bietet die Möglichkeit der Zusammenarbeit von Firmen. Die Firma Fiege organisiert zum Beispiel die Logistik für Zalando. Über den Warsteinerzug werden Getränke für das Unternehmen Trinks geliefert. Gemeinsam genutzte Serviceeinrichtungen verstärken die Synergieeffekte des GVZ: Tankstelle, Reparaturwerkstatt, Leihservice von Trailern, Gabelstaplern, Hebebühnen und sonstigen Flurförderfahrzeugen, Angebot von Winterdienst und Grünpflege.

Des Weiteren werden auch innerhalb der Firmen Maßnahmen ergriffen, um nachhaltig zu agieren. Wenn möglich werden erneuerbare Energien genutzt, Abfalltrennung und -reduzierung durchgeführt und Wärmerückgewinnung betrieben, um Büros und Lager zu beheizen. Beispielsweise besitzt Thermo King Berlin Transportkälte GmbH eine Warmwasseraufbereitungsanlage für Betriebswasser.

VERLADEMÖGLICHKEITEN

Im GVZ besteht die Umschlagmöglichkeit mittels zweier Portalkrane zwischen Straße und Schiene. Im Jahr 2010 wurden 55.500 TEU umgeschlagen, was einer Verlagerung von ca. 27.750 Lkw-Fahrten auf die Schiene gleichkommt. Mit dem Warsteinerzug werden beispielsweise jährlich 1.500 Lkw-Fahrten vermieden, indem die Güter per Bahn transportiert werden.



Warsteinerzug

ERREICHBARKEIT

Durch die sehr gute Anbindung des GVZ an den ÖPNV (Regionalbahnhöfe Großbeeren und Teltow, Busliniennetz) können die Arbeitsplätze ohne Pkw erreicht und somit das Pkw-Aufkommen reduziert werden.

Regelmäßige Schienengüterverbindungen werden u. a. mit Duisburg, Hamburg/ Bremerhaven und Warstein unterhalten. Für die Züge von Trans Eurasia Logistics Richtung GUS-Staaten/ Mongolei fungiert Großbeeren als Drehscheibe. Anstelle von Lkw werden die Güter per Antennenzüge zusammengestellt. Über die vierspurig ausgebaute B 101, mit der das GVZ über zwei eigene Anschlussstellen angebunden ist, kann die Kleinverteilung der Güter nach Berlin erfolgen.

GRÜN IM GVZ

Im GVZ Großbeeren stehen 104 ha als Ausgleichsfläche zur Verfügung. Dies entspricht fast 34 % der Bruttofläche. Die Ausgleichsflächen dienen vorwiegend dem Aufenthalt. Fahrradwege befinden sich an den Hauptstraßen, Sicht- und Lärmschutzwände wurden errichtet und Niederschlagswasser kann versickern. Als Ersatz für die Gleisanlagen wurde 10 ha Erstforstung durchgeführt.

FÖRDERUNG DURCH EU-PROJEKTE

Die Stadt Ludwigsfelde, die sich in unmittelbarer Nähe von dem GVZ Großbeeren befindet, ist Partner im EU-Projekt „Rail Baltica Growth Corridor“. Mit diesem Projekt wird angestrebt, die Bahnverbindung von Berlin-Brandenburg über Warschau, den Baltischen Staaten bis nach Helsinki zu fördern und Güterverkehr von der Straße auf die Schiene zu verlagern. Die Kooperation zwischen dem GVZ und dem Logistikstandort Ludwigsfelde ist dazu essentiell.

Ansprechpartner

Vermarktung GVZ

IPG mbH

Joachim Gollnick

+49 (331) 200 84-24

gollnick@ipg-potsdam.de

Eisenbahninfrastruktur

IPG mbH

Martin Heiland

+49 (331) 200 84-30

heiland@ipg-potsdam.de